PRAKTISCHE GIDS / SEPTEMBER 2026

Uw bouwplan en de aanvraag

Regels controleren en de juiste documenten verzamelen.

Controleer het plan op uw adres

Gebruik de Vergunningcheck in het Omgevingsloket voor de voorgenomen werkzaamheden. Welke plichten gelden hangt af van de activiteit en de locatie. Vraag bij onduidelijkheid de gemeente om toelichting.

Techniek en ruimtelijke regels

Onder de Omgevingswet worden technisch en ruimtelijk bouwen onderscheiden. Een constructieberekening behandelt de constructieve onderbouwing; daarmee is niet automatisch aan alle andere voorwaarden voldaan.

Voorbereiden voor uw project

[ ]	Vergunningcheck uitvoeren
[ ]	Benodigde stukken afstemmen
[ ]	Aanvullende toestemmingen bespreken
[ ]	Indiener en contactpersoon aanwijzen

Deze gids helpt u de juiste informatie en vragen te verzamelen. De beoordeling en uitwerking worden afgestemd op uw eigen gebouw en opdracht.

UW PROJECTBLAD

Van inzicht naar afspraken

Gebruik dit werkblad bij het gesprek met ontwerper, constructeur of aannemer. Vul onbekende gegevens als open punt in.

Onderwerp	Uw notitie / afspraak
Uitgevoerde Vergunningcheck	
Gevraagde documenten	
VvE of andere betrokkenen	
Indiener / contactpersoon	
Openstaande vragen	
Volgende afspraak	

Wat raakt uw verbouwing?

Een ingreep in een appartement kan invloed hebben op gemeenschappelijke delen, zoals gevel, dak of draagconstructie. Welke delen gemeenschappelijk zijn, volgt onder meer uit de splitsingsstukken. Laat het plan daarop beoordelen voordat afspraken met uitvoerders definitief worden.

Verder lezen en uw project bespreken

Vergunning en constructieberekening

Verbouwen in een appartement en de VvE

Actuele regels: Omgevingsloket en IPLO. VvE: Rijksoverheid.